

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft.

Székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.

Képviselője: Pécsi István ügyvezető

Számlavezető pénzüstézet: FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

Számlaszáma: 18203332-06013496-40010019

Adószáma: 23581078-2-42

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Sasad Építő Kft.

Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u 20. 1. em. 9.

Képviseli: Varga-Tóth József ügyvezető

Levelezési cím: 1072 Budapest, Akácfa u 20. 1. em. 9.

Számlavezető pénzüstézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700567-66982788-51100005

Számlázási cím: 1072 Budapest, Akácfa u 20. 1. em. 9.

Adószáma: 12851731-2-42

MKIK nyilvántartási száma: 11A48677

Cégjegyzék száma: 01-09-706553

mint **kivitelező** (a továbbiakban: **Kivitelező**),

-együttes említésük esetén Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a „Dunakeszi-Alag Tréningközpont területén istállók műemléki felújítási és építési munkálatainak elvégzése II. ütem 3. eljárás” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a Sasad Építő Kft. (1072 Budapest, Akácfa u 20. 1. em. 9.), mint a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2016. szeptember 28.

1) A szerződés tárgya:

1.1.) Megrendelő megrendeli, a Kivitelező elvállalja a **Dunakeszi-Alag Tréningközpont területén istállók műemléki felújítási és építési munkálatainak** elvégzését, az eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat) szerint.

1.2.) Jelen szerződés alapját és elválaszthatatlan részét képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolás nélkül is, így különösen:

- az eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: Felhívás),
- további közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentáció);
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben);
- a Kivitelező ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat)
- a Kivitelező hiánypótlása

1.3.) Kivitelező a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. Az építési termékek alkalmazása és megfelelőségének, teljesítményének igazolása során Kivitelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 41. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendeletben, valamint az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.

2) A vállalkozási díj összege

2.1.) A Megrendelő a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzéséért Kivitelezőnek vállalkozói díjat köteles fizetni, mely a Kivitelező Ajánlatában megadott tételesen beárazott költségvetés alapján kerül megállapításra.

2.2. Kivitelező a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért – Ajánlatának megfelelően - **nettó 176.700.000.-Ft + ÁFA**, azaz bruttó 224.409.000.-Ft forint vállalkozói díjra jogosult.

2.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a **fordított adózás hatálya alá tartozik**, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

2.4. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósításhoz szükséges, jelen szerződésben nem részletezett költségeket is, különösen, de nem kizárólagosan az anyagköltséget, az építési és technológiai szerelési munkák költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, járulékot, beleértve a kivitelezés során a Kivitelező által felhasznált energia (víz, gáz, elektromos áram, stb.) bekerülési költségét a mérési adatok alapján elszámolva.

2.5. A Kivitelező a vállalkozói díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. Kivitelező kijelenti, hogy a helyszíni és a munkaterületet megvizsgálta, azt a feladat elvégzéséhez szükséges mértékben megismerte, az építési területet kellő gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ennek ismeretében köti.

2.6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő többletmunkára és pótmunkára vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni összhangban a Kbt.-ben foglaltakkal. Kizárólag olyan pótmunka elszámolására van lehetőség, amelyet a Megrendelő utólag megrendelt.

3) Fizetési feltételek:

3.1. A beruházás finanszírozására 100%-ban állami támogatásból kerül sor. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. **Megrendelő** – összhangban a Kbt. 135. § 8) bekezdésében foglaltakkal - a nettó **vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű** (nettó 17.670.000.-Ft) **előleget biztosít** a Kivitelező részére. Amennyiben Kivitelező az előleget igényli, azt valamennyi számlában köteles a Kivitelező elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

3.3. Kivitelező az előlegszámlán túl teljesítésarányosan, a szerződés teljesítésének 10 %-os, a műszaki ellenőr által igazolt készültségi fokainak elérését követően, a műszaki ellenőr által igazolt, elvégzett munkálatok vonatkozásában jogosult számlát benyújtani azzal, hogy:

- a) az első részszámlát a nyertesként kihirdetett ajánlattevő legkésőbb a vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő teljesítés elérésekor köteles benyújtani;
- b) maximum 4 részszámla (ide értve a végszámlát is) benyújtása lehetséges;
- c) a részszámlák mértéke (külön-külön) minimum a vállalkozói díj 10 %-a;
- d) a végszámla mértéke minimum a nettó vállalkozói díj 10 %-a, de legfeljebb nettó vállalkozói díj 30%-a.

Végszámla: Kivitelező a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalási díj fennmaradó 10 %-áról, de legfeljebb a nettó vállalási díj 30%-áról számlát benyújtani, amely egyben végszámlának is minősül.

3.4. A részszámlák és a végszámla kizárólag a Megrendelő építési műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint.

3.5. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, a Feihívásnak, a Dokumentációnak és az Ajánlatnak megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

3.6. A Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított **30 napon belül** egyenlíti ki a Kivitelező bankszámlájára történő **banki átutalással**, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

3.7. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során, azaz:

- a) a Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a Megrendelő felhívja a Kivitelezőt, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a Megrendelő a kivitelezői és a Kbt. szerinti alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül közvetlenül utalja át a Kivitelezőnek és a Kbt. szerinti alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Kivitelezőnek vagy valamely Kbt. szerinti alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve a Kbt. szerinti alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

3.8. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen, de nem kizárólagosan:

- a) az Art.;
- b) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- c) ÁFA törvény
- d) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet.

3.9. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az Art. 36/A. §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozók által kiállított számlák melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolás, amellyel a Kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozó igazolja, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel az állami adó- és vámhatóság honlapján megtekinthető köztartozásmentes adózói adatbázisban.

4. Fizetés késedelme

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Kivitelezőnek – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt megfizetni.

5. A szerződés hatálya, időtartama, teljesítési határidők

5.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig tartó **határozott időre** jön létre. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

5.2. Építési munkaterület átadása:

Az építési munkaterület átadására a **jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul** kerül sor. A Kivitelező az építési naplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

5.3. Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Dunakeszi 2945 hrsz, 2947 hrsz, 2951 hrsz, 2979 hrsz.

A jogerős örökségvédelmi- és építési engedély száma: PE-06D/OR/280-21/2013. számú Határozat és PE-06/D/OR/676—10/2015. számú Határozat.

Műemléki törzsszám: 11283

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka átadási **véghatárideje** 2017. november 30. naptól visszszámított **60 nap**, azaz 2017. október 1-je.

Megrendelő előteljesítést elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

5.5. Felek rögzíteni kívánják, hogy az 5.4. szerinti teljesítési határidő legkésőbb 2017. december 15-ig kötbérmentesen meghosszabbodhat:

- a téli időjárás miatt, amennyiben (különösen, ha a napi átlaghőmérséklet +5°C alá esik) a vállalkozói munkavégzés akadályozott, az érintett napok számával,
- az I. ütemben átadott munkaterületen végzendő kivitelezési munka befejezésétől a II. ütem munkaterületének átadásáig eltelt napjainak számával,
- a II. ütemben átadott munkaterületen végzendő kivitelezési munka befejezésétől a III. ütem munkaterületének átadásáig eltelt napok számával,
- Ajánlatkérő által is elfogadott objektív és a Felek kellő körültekintése mellett előre nem látható olyan akadályoztatás napjainak számával, mely körülmény felmerüléséért a nyertes ajánlattevő nem felelős.

A fentiek bekövetkezése nem minősül a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításnak, arról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.6. Az 5.5. pontban foglaltakon kívül a határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka, illetőleg előre nem látható többletmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5.7. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

5.8. A jelen szerződés teljesítése során a Kivitelező az ajánlat részeként benyújtott organizáció tervnek (indikatív ütemterv) megfelelően köteles előrehaladni. Amennyiben a Kivitelező a szerződés teljesítése során az indikatív ütemtervben meghatározott, a kötbérterhes véghatáridőt nem érintő határidők kapcsán késedelembe esik, úgy köteles azt haladéktalanul aktualizálni. Az indikatív jellegre tekintettel e körben Megrendelő rögzíti, hogy az aktualizálás a Kbt. 141. § szerinti módosítást nem von maga után.

A jóváhagyás nem érinti a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó megrendelői kötbérigényt.

6. Szerződéses biztosítékok

6.1. Késedelmi kötbér: A szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Kivitelezőt minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozói díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

6.2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Kivitelező nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Kivitelező, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér összege 500.000.- Ft/alkalom.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a felújítási és építési munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Kivitelező által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Megrendelő- választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

6.3. Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a teljesítés olyan okból, melyért a Kivitelező felelős meghiúsul, illetve a késedelem meghaladja a 30 naptári napot. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.4. Jótállás: 36 hónap jótállás. A jótállási időszak kezdetét istállónként a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja.

6.5. Jólteljesítési biztosíték: a jótállási igények biztosítására, melynek alapja és mértéke az istállónkénti (Áfa nélkül számított) összesen nettó vállalkozói díj 1 %-a.

A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítésigazolás kiadásától a jótállási időszak végéig kell rendelkezésre állnia.

6.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Kivitelező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Kivitelező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Kivitelező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6.7. Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Kivitelezőnek fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Kivitelező nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munkára a Kivitelező 36 hónap jótállást vállal, valamint 5 év szavatosságot. A jótállási, illetve szavatossági időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítésigazolás keltétől kell számítani.

7.2. A jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítésére a Ptk. vonatkozó rendelkezései (különösen, de nem kizárólagosan a Ptk. 6:157. - 6:178. §-aiban foglaltak) az irányadók.

7.3. Jótállási kötelezettsége alapján Kivitelező a kifogás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni anélkül, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb díjat, költséget felszámolna.

7.4. Amennyiben a Kivitelező a jótállási időszak, illetve a szavatosság időtartama alatt a kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más kivitelezővel elvégeztetni és felmerült költségeit a Kivitelező felé érvényesíteni. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettségét a jelen szerződés hatályának megszűnése nem érinti.

8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

Név: Bus Antal
Telefon: +36 14330520
Telefax: +36 14330521
Mobil: +36 30 668 9903
E-mail: galoppalag@invitel.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Sz-Építők Kft. / Sági Attila
Cím: 1118 Budapest, Ramocsa u. 30.
Névjegyzéki nyilvántartási száma: 01-9694, 01-57006 (ME-É, ME-M, MV-É, MV-M, T)

Kivitelező helyszíni képviselője:

Neve: Zámbo László
Telefon száma: +36 30 516 8660

Felelős műszaki vezető neve, címe: Meleg Gábor, 1072 Bp. Akácfa u. 20. I. em. 9.

Telefon száma: 06 30-346-9662

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-ÉP/A-01-56670

9. Teljesítés

9.1. Kivitelező személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

9.2. A Kivitelező az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi, melynek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és egyéb előírásokat, munkajogi szabályokat.

9.3. Az építési munkaterületet a Megrendelő köteles a tevékenység elvégzésére alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani.

9.4. Az építési munkaterületen a kivitelezéshez szükséges anyagok lerakóhelyének biztosítása a Megrendelő feladata. Az építési munkaterületen esetlegesen keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, az eredeti állapot helyreállítása a Kivitelező feladata.

9.5. A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladék elszállítása a Kivitelező kötelezettsége. Kivitelező a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Penke Trans Info Kft-t 1151 Budapest Szántófield u. 4/B) nevezi meg. Kivitelező indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

9.6. A Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

9.7. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet és közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

9.8. A Kivitelező az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrőhatóan keletkeztek.

9.9. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Kivitelező határidőre és megfelelő minőségben elvégezte, a Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője a teljesítést leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

9.10. A Kivitelező köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

10. Közreműködő(k), Kbt. szerinti alvállalkozó(k) bevonása

10.1. Kivitelező jogosult közreműködő(k) (Kbt. szerinti alvállalkozó) igénybevételére, a közreműködő(k) (Kbt. szerinti alvállalkozó) tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Megrendelő csak a Kivitelezővel áll szerződéses kapcsolatban, a közreműködővel (Kbt. szerinti alvállalkozóval) nem. A Kivitelező az általa jogosan igénybe vett közreműködő(k)ért (Kbt. szerinti alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

10.2. A szerződés teljesítésére és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a az irányadó. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező saját teljesítésének arányát. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az Ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez a Kbt. szerint alvállalkozót vesz igénybe, jelen szerződésben rögzített ütemezést köteles kikötni az alvállalkozóval kötött szerződésben.

11. Műszaki átadás-átvétel

11.1. Kivitelező az elkészült munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a jelen szerződés szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelező készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be határidőben, a Kivitelező kérésére teljesítésigazolást köteles kiadni.

A készre jelentés időpontjáról Kivitelező legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt érintetteket.

11.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

11.3. Megrendelő a Kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készít az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal. Ha a Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Kivitelezőnek alá kell írnia.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjában a Kivitelező köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok – jogszabály által meghatározott – megfelelőségének igazolásait (pl.: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt („D terv”-et).

12. A szerződés megszűnése, megszüntetése

12.1. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető vagy a teljesítés megkezdéséig felbontható.

12.2. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben Felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett

- a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Erre csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően - az értesítésben meghatározott határidőig - nem orvosolja a szerződésszegést.

12.3. A Felek **súlyos szerződésszegésnek** tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

12.3.1. A Kivitelező súlyos szerződésszegésének minősül:

- a Megrendelő utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
- megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a jelen szerződés teljesítése során,
- 15 munkanapot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően.

12.3.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül:

- az esedékes számlák megfizetésének a Kivitelező írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt elmulasztása, azaz az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő eredménytelen eltelte,
- a Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek a következtében a Kivitelező feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.

12.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
- c) az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdése).

12.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.7. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a Megrendelő által a Kivitelező rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, bármely adathordozót a jelen szerződés megszűnésének/megszüntetésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.

13.3. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül, kivéve a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a Dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Kivitelező megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a Dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

13.4. Amennyiben Kivitelező a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja, a Felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

13.5. Kivitelező a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdései alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;

c) a külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.6. Ha a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 napon belül átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat. Ezt követően a Felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a Felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

13.7. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Kivitelező által készített javaslatok, megrendelői döntést igénylő kérdések és azok szakmai előkészítése körében. Amennyiben sürgősségre, személyes jelenlétre vagy valamely más körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy célszerű, a Felek szóban is kommunikálhatnak. A szóbeli közlésnek a jogosultságok és kötelezettségek tekintetében lényeges részeit azonban ebben az esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

13.9. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját bizalmas információik védelme és megtartása érdekében. A titoktartási kötelezettség teljes mértékű, mindenre kiterjedő és időben korlátlan. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.

13.10. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

13.11. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség esetén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján. Ennek

eredménytelensége esetén a felmerült vita tekintetében a Felek kikötik a perre hatáskörrel bírót, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

13.12. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Felek jogviszonya tekintetében a Kbt., a Ptk., az Étv., az ÁFA törvény, az Art., az Áht., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzési eljárásokra, valamint az építésre, építési beruházásokra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.13. Vállalkozó vállalja a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során **5 fő** hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását, melyet jegyzőkönyvvel vagy egyéb hitelt érdemlő módon a Megrendelő kérésére köteles igazolni.

13.14. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

13.15. Jelen szerződés aláírásának feltétele a Nemzeti Fejlesztési Miniszter hozzájáruló nyilatkozata a szerződés megkötéséhez.

Melléklet:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény és fedezetigazolás


.....
**Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas
Stratégiai Kft.
Megrendelő**


.....
**Sasad Építő Kft.
Kivitelező**

SASAD ÉPÍTŐ KFT.
1072 Budapest, Akácfa u. 20.

Budapest, 2016. december 7.